

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №3</u>	
1.2. Год постройки:	1980
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	34
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022г.	89
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2345,00
в том числе: жилых помещений:	2248,40
нежилых помещений:	96,60
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3182,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
271 401,08	275 898,76	45 988,00	501 311,84

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
221 125,58	230 548,95	77 825,94	373 848,59

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 3**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	130 445,00	1 041 698,65	1 009 992,32	162 151,33
Текущий ремонт общего имущества	33 494,19	233 198,40	230 548,95	36 143,64
Управление МКД	20 073,65	139 760,40	138 172,44	21 661,61
<b>Итого:</b>	<b>184 012,84</b>	<b>1 414 657,45</b>	<b>1 378 713,71</b>	<b>219 956,58</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>184012,84</b>	<b>1 414 657,45</b>	<b>1 378 713,71</b>	<b>219 956,58</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО Н.И. Гуторова

Начальник ПО А.К. Шишкова